Требуется разработка проектной документации по разделу АР (архитектурные решения). Проект включает несколько этапов, каждый из которых имеет свою стоимость.  
  
**Общая стоимость выполнения работ стадии П:**

- Самозанятые / ИП – 900 000 руб;

- Юр. лицо – 1 800 000 руб.  
**Условия оплаты:**  
•    Общая стоимость разработки стадии П с прохождением экспертизы  
•    Оплата производится еженедельно за фактически выполненные работы  
•    Каждый этап (кроме 4-го) соответствует одной неделе работы  
•    70% от общей стоимости проекта выплачивается до прохождения экспертизы  
•    30% от общей стоимости проекта выплачивается после получения положительного заключения экспертизы.  
  
**Состав работ:**  
1.    Этап 1 (1 неделя):  
•    Уточнение отметок всех лестничных клеток  
•    Разработка листов с фасадами  
•    Разрезы здания  
Стоимость: 70 000,00 ₽  
  
2.    Этап 2 (1 неделя):  
•    Выдача заданий всем смежным разделам  
•    Листы фасадов с ведомостями наружной отделки  
•    Листы с демонтажными фасадами  
Стоимость: 70 000,00 ₽  
  
3.    Этап 3 (1 неделя):  
•    Листы демонтажных работ по планировкам  
•    Получение и отработка заданий от смежных разделов  
Стоимость: 70 000,00 ₽  
  
4.    Этап 4 (5 недель):  
•    Спецификация заполнения проемов  
•    Схемы окон  
•    Схемы витражей  
•    Схемы дверей  
•    Экспликация полов  
•    Ведомость отделки  
•    Выдача окончательного задания всем смежникам  
•    Выдача листов с итоговыми планировками  
•    Маркировки и зашивки  
•    Выдача пояснительной записки  
Общая стоимость этапа: 350 000,00 ₽  
  
5.    Этап 5 (1 неделя):  
•    Ведомость объемов работ  
•    Выдача раздела в смету  
Стоимость: 70 000,00 ₽  
  
**Требования к исполнителям:**  
•    Ведущий архитектор: 1 человек  
•    Инженер 2 или 3 категории: 2 человека  
  
**Важные условия:**  
1. Обязательное предоставление портфолио выполненных аналогичных проектов. Портфолио должно включать:  
- Примеры ранее разработанной проектной документации;  
- Фотореалистичные визуализации объектов;  
- Чертежи и схемы.  
2. Обязательное соблюдение сроков выполнения каждого этапа  
3. Предоставление промежуточных результатов по завершении каждого этапа в формате PDF и dwg.  
4. Готовность к корректировкам документации на всех этапах разработки  
5. Если подрядчик является юридическим лицом, стоимость работ может быть увеличена.  
6. Разработка рабочей документации осуществляется по отдельному договору.